

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0133 תאריך: 14/09/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	16-1437	2265-008	זעירא מרדכי 6	שינויים/שינוי שם/תנאי	1
3	16-1411	0821-046	קהילת ורשה 46	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
4	16-1416	0825-027	יד המעביר 27	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
5	16-1417	0360-001	המלך ג'ורג'י 38	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
6	16-1436	0191-073	שלמה המלך 73	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
7	16-1469	0656-005	איתמר בן אביי 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
8	16-1470	0656-007	איתמר בן אביי 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7
9	16-1471	0013-023	גרוזנברג 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה	8
10	16-1391	0027-298	הירקון 298	שינויים/הארכת תוקף החלטה	9
11	16-1364	0190-010	יהושע בן נון 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	10
12	16-1355	3235-005	אוחב ישראל 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	11
13	16-1392	3600-012	גורי ישראל 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	12
14	16-1423	0034-057	מטלון 57	שינויים/הארכת תוקף החלטה	13
15	16-1414	3547-024	ידעיה הפניני 24	שינויים/חידוש היתר	14



פרוטוקול דיון רשות רישוי זעירא מרדכי 6

גוש: 6332 חלקה: 164	16-1437	בקשה מספר:
שכונה: המשתלה	11/08/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	2265-008	תיק בניין:
שטח: 2628 מ"ר	201302246	בקשת מידע:
	09/01/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: צ'אושו גבריאל
זעירא מרדכי 6, תל אביב - יפו *
צ'אושו לילית
זעירא מרדכי 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ואקנין איריס
אריה בן אליעזר 20, פתח תקווה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 10.53 מ"ר
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות' דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל-

1. שינוי שם בעל ההיתר מ- אמיר ציון ומנשרוב דוד ל- לילית וגבריאל צ'אושו,
2. שינוי שם עורך הבקשה מ- מנשרוב דוד ל- ואקנין איריס,

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-16-0133 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל-

- 1 שינוי שם בעל ההיתר מ- אמיר ציון ומנשרוב דוד ל- לילית וגבריאל צ'אושו,
- 2 שינוי שם עורך הבקשה מ- מנשרוב דוד ל- ואקנין איריס,

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 46

גוש: 6636 חלקה: 263	16-1411	בקשה מספר:
שכונה: הדר-יוסף	07/08/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0821-046	תיק גניין:
שטח: 840 מ"ר	201401627	בקשת מידע:
	23/10/2014	תא' מטירת מידע:

מבקש הבקשה: מירלמן אייל אריה
קהילת ורשה 46, תל אביב - יפו *
וולך יעל
קהילת ורשה 46, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: וקס כפיר
ת.ד. 1, מבוא חמה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: א ו-ב, לצד, בשטח של 75.90 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 146.19 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירה בקומה א' והוספת חדר יציאה לגג
המס' משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-12/08/2016 עד 12/08/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0133-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-12/08/2016 עד 12/08/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

פרוטוקול דיון רשות רישוי יד המעביר 27

גוש: 6636 חלקה: 152	בקשה מספר: 16-1416
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 08/08/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0825-027
שטח: 845 מ"ר	בקשת מידע: 201300418
	תא' מסירת מידע: 11/06/2013

מבקש הבקשה: בנייני דב אייזנברג-ערער בע"מ
הברזל 34, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: וינטר אריאל
לחיי 31, בני ברק *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמ"י מבנה חדש הכולל: מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 7 יחיד, הקמת בניין חדש ל-7 יחיד לפי תמ"א 38 המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניות קומות קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדרים טכניים על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי בתצר: חדרים טכניים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-02/09/2016 עד 02/09/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0133-16-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-02/09/2016 עד 02/09/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 38

גוש: 6904 חלקה: 79	בקשה מספר: 16-1417
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 08/08/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0360-001
שטח: 422 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: קרן תל חי ישראל בע"מ
המלך ג'ורג' 38, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
רינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
בניית מאגר מים במרתף
המקום משמש כיום למשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 30/7/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים. לרבות אישור
קונסטרוקטור לשינויים המוצעים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-16-0133 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 30/7/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים. לרבות אישור
קונסטרוקטור לשינויים המוצעים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 73

גוש: 6215 חלקה: 92	בקשה מספר: 16-1436
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 11/08/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0191-073
שטח: 512 מ"ר	בקשת מידע: 201301830
	תא' : סירת מידע: 26/11/2013

מבקש הבקשה: קוטלר חיה
הרצל 52, כפר סבא *

עורך הבקשה: אלפרוביץ זאב
שפרינצק 12, כפר סבא *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 15.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 42.80 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שיפוץ מטבח ושרותים.
תוספת חדר לדירת גג קיימת לכוון החזית מעל קומת קרקע ו-2 דירות גג בנסיגה מקו המעקה.
המקנם משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 21/6/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רישוי רישוי מספר 1-16-0133 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 21/6/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי איתמר בן אב"י 5

בקשה מספר:	16-1469	גוש:	6111 חלקה: 84
תאריך בקשה:	29/08/2016	שכונה:	גני שרונה
תיק בניין:	0656-005	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201102378	שטח:	750 מ"ר
תא' מסירת מידע:	29/11/2011		

מבקש הבקשה: רשף דוד
האומנים 7, תל אביב - יפו *
אקו סיטי אס אל יזמות ובניה הע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: דר עמוס
המעלות 7, ירושלים 94263
עמיקם מורן
המעלות 7, ירושלים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, חדרי יציאה לגג, קומה חלקית
תוספת בניה בקומה: קרקע, א' ב, ג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 105.8 מ"ר
הוספת לובי, מעלית, מחסנים, תוספת קומה אחת + קומה חלקית יציאה לגג הקמתחניון תת קרקעי תוספת מרפסות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 16-0133-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי איתמר בן אב"י 7

גוש: 6111 חלקה: 83	בקשה מספר: 16-1470
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 29/08/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0656-007
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 201102377
	תא' מסירת מידע: 29/11/2011

מבקש הבקשה: רשף דוד
האומנים 7, תל אביב - יפו *
אקו סיטי אס אל יזמות ובניה הע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: דר עמוס
המעלות 7, ירושלים 94263
עמיקם מורן
המעלות 7, ירושלים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, חדרי יציאה לגג, הכולל קומה חלקית
תוספת בניה בקומה: קרקע, א', ב', ג', לאחור, בשטח של 169 מ"ר
הוספת לובי, מעלית, תוספת קומה אחת + קומה חקית חדר יציאה לגג
הקמת חניון תת קרקעי תוספת מרפסות
הרחבת דירות קיימות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חונן דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 16-0133-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונברג 23

גוש: 6919 חלקה: 62	בקשה מספר: 16-1471
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 29/08/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0013-023
שטח: 648 מ"ר	בקשת מידע: 201301988
	תא' מסירת מידע: 13/01/2014

מבקש הבקשה: פרנס מיכאל
מנדלשטם 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
רינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 258.59 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 258.59 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 16-0133-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 298

גוש: 6962 חלקה: 210	בקשה מספר: 16-1391
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 02/08/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק רניין: 0027-298
שטח: 1020 מ"ר	בקשה מידע: 201400460
	תא' מסירת מידע: 04/09/2014

מבקש הבקשה: צפון הירקון בע"מ
המרד 29, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פייגין יהודה
מעלה הצופים 19, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, הקמת בית מלון 120 חדרים 11 קומות מלון מעל קומת כניסה +2 קומות מגורים עם 3 יחידות דיור ו-3 קומות מרתף.
המרתפים כוללים: חדר אשפה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 22/07/2016 עד 22/06/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 16-0133-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 22/07/2016 עד 22/06/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהושע בן נון 10

גוש: 6214 חלקה: 256	בקשה מספר: 16-1364
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 27/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0190-010
שטח: 514 מ"ר	בקשת מידע: 201401837
	תא' מסירת מידע: 20/11/2014

מבקש הבקשה: תשובה 38 יהושוע בן נון 10
גבורי ישראל 7, נתניה *

עורך הבקשה: פינצוק ברד
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקע... לתוספת בניה: תוספת 1.65 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, חניה
תוספת בניה בקומה: קרקע וטיפוסית, לאחור
חיזוק והרחבת חדר קיים והפיכתו לחדר ממ"ד תקני תוספת מעלית חיצונית ושינוי חדר המדרגות הקיים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/7/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ר

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-16-0133 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/7/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי אוהב ישראל 5

גוש: 7047 חלקה: 75	בקשה מספר: 16-1355
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 26/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3235-005
שטח: 828 מ"ר	בקשת מידע: 201400696
	תא' מסירת מידע: 20/05/2014

מבקש הבקשה: גיאפה אינווסטמנט בע"מ
עבד אל ראוף אלביטאר 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גרוברמן עדינה
העוגן 3, תל אביב - יפו 68033

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 6 יחיד
המרתפים כוללים: חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, שטח מצורף לדירה
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר, שטח מצורף לדירה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
29/07/2016 עד 29/07/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 16-0133-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
29/07/2016 עד 29/07/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 12 זיגלבוים 2

גוש: 6986 חלקה: 62	בקשה מספר: 16-1392
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 02/08/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3600-012
שטח: 521 מ"ר	בקשת מידע: 201401284
	תא' מסירת מידע: 22/07/2014

מבקש הבקשה: אמינוב אורן
גורי ישראל 12, תל אביב - יפו *
אמינוב סיגלית
גורי ישראל 12, תל אביב - יפו 66760

עורך הבקשה: זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: א וגג, לחזית, לצד, בשטח של 33.87 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 143.75 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות
המקיים משמש כיום למגורים בהיתר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת מ-
01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 0133-16-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת מ-
01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי מטלון 57

גוש: 6947 חלקה: 16	בקשה מספר: 16-1423
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 09/08/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0034-057
שטח: 384 מ"ר	בקשת מידע: 201500094
	תא' מסירת מידע: 22/02/2015

מבקש הבקשה: שגיא אורי
מטלון 57, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיבורסקי אלכסנדר
שנהב 6, ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקע: לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 25.88 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 130.28 מ"ר
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
22/07/2016 עד 22/07/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

גה

ההחלטה: החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 16-0133-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
22/07/2016 עד 22/07/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ידעיה הפניני 24

גוש: 6971 חלקה: 2062	בקשה מספר: 16-1414
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 08/08/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 3547-024
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבק"י הבקשה: אבן חן יעל
שרת משה 15, רמת גן *
הקרט עדי
שרת משה 15, רמת גן *

עורך הבקשה: אברמוביץ לילך
אש שלום 20, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר החדשים, לאשר את הבקשה:

1. הארכת תוקף היתר מס' 15-0250 לשנתיים נוספות מ-21/10/2016 עד 21/10/2018.
2. שינוי שם בעלי ההיתר בהיתר זה מ-אבנר פוראטיאן ל- אבן חן יעל והקרט עדי.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 16-0133-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר החדשים, לאשר את הבקשה:

1. הארכת תוקף היתר מס' 15-0250 לשנתיים נוספות מ-21/10/2016 עד 21/10/2018.
2. שינוי שם בעלי ההיתר בהיתר זה מ-אבנר פוראטיאן ל- אבן חן יעל והקרט עדי.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.